

4 Promoció de la construcció sostenible tant en l'esfera pública com privada

Descripció:

Per tal de promoure l'ambientalització de la construcció al municipi de Granollers, aquesta acció proposa que l'Ajuntament afavoreixi la implantació d'edificis construïts amb elevats criteris de sostenibilitat. A partir de les accions de foment de l'habitatge establertes en el POUM i Granollers Promocions, cal introduir criteris d'ecoeficiència en els 7.575 nous habitatges previstos.

Aquesta acció es podria desenvolupar per diverses vies:

- L'establiment d'uns requisits mínims obligatoris per a tots els edificis, tenint en compte el que es proposa al Codi tècnic d'edificació, amb la potestat local de compliment.
- La creació de diferents estàndards de compliment voluntari però amb diferents beneficis fiscals en funció de la solució adoptada.
- Ordenances fiscals que bonifiquin l'edificació sostenible.
- Obligatorietat d'obtenir una puntuació per sobre de la mínima exigida en l'aplicació del Decret d'ecoeficiència, Decret 21/2006 de 14 de febrer.
- Exigència d'un nivell de certificació energètica dels edificis amb l'entrada en vigor, el 30 d'abril, del Reial decret 47/2007, que estableix el marc general en què se certificaran els edificis de nova construcció.

Estat d'execució/any:

Sense valoració

Prioritat:

Alta

Objectius relacionats:

Aposta per una planificació urbana sostenible (utilització adequada del sòl), així com per l'impuls de la construcció ecoeficient.

Objectiu mesurable:

Assegurar el compliment del Codi tècnic d'edificació en els nous habitatges.

Valoració econòmica:

Mitjana

Indicadors de seguiment relacionats:

Nous edificis i renovacions avaluats sobre la base de la sostenibilitat ambiental

Termini d'implantació:

Llarg (>= 5 anys)

Període d'execució:

1 any

Organisme responsable:

Ajuntament de Granollers - Àrea Territorial

Observacions: